

杉戸2丁目貸家

セールスポイント

・定期借家契約3年 ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24(月額)550円 ・再契約新賃料1ヵ月分、再契約事務手数料 新賃料0.55ヵ月分、税率は再契約時のものを適用 ・入居時鍵交換要確認 ・退去時クリーニング費、畳表替費借主負担 ・ペット相談可(敷金3ヵ月)、消臭代必須 ・町会費要確認 ・残置物エアコンクリーニング1基13200円 入居時借主負担(任意) ・前面テナントの水道料負担有

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
49,000円	101.84m ² / 7K	1階		2ヶ月	-

スタッフからのコメント

スーパー、ドラッグストアまで徒歩5分。ペット飼育可能。広々7K。ファミリーにオススメの物件です。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸2丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩10分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩40分				
賃料	49,000円	敷金	2ヶ月		
礼金	-	面積/間取り	101.84m ² /7K		
築年月(築年数)	1971年5月(築53年)	契約期間	3年		
種別/構造	戸建/木造	部屋/所在階/階建	1階/地上2階		
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/即時		
駐車場	無	保険	加入義務:有 期間:2年		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、排水その他、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、室内洗濯機置場、専用庭、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談、定期借家権該当、保証人不要				
保証会社詳細	保証会社:エルズサポート 初回保証料:月額賃料等総額の50% 最低保証委託料:20,000円 分割保証料:月額1,000円 集送金手数料:月額660円				
物件番号	13326				
備考	・定期借家契約3年 ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24(月額)550円 ・再契約新賃料1ヵ月分、再契約事務手数料 新賃料0.55ヵ月分、税率は再契約時のものを適用 ・入居時鍵交換要確認 ・退去時クリーニング費、畳表替費借主負担 ・ペット相談可(敷金3ヵ月)、消臭代必須 ・町会費要確認 ・残置物エアコンクリーニング1基13200円 入居時借主負担(任意) ・前面テナントの水道料負担有				
仲介手数料	53,900円				





1階



2階











連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12176>